



Einwohnergemeinde Spiez

Arealentwicklung «Gygerrain»

Umzonung Wohnzone 2 Strukturerehaltung in Zone mit Planungspflicht

Änderung Zonenplan 1

(Ausschnitt)

Mitwirkung

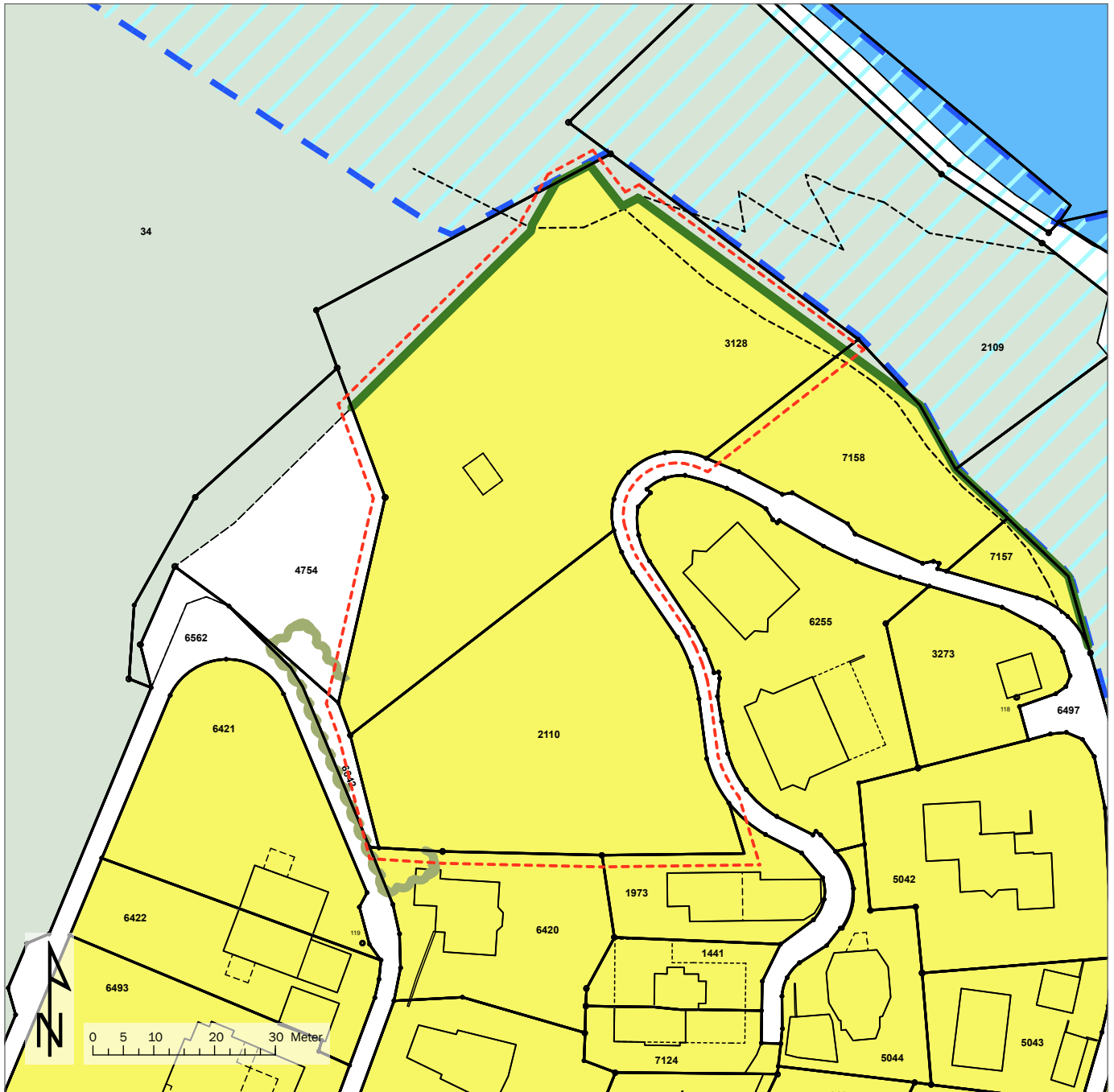
Bern, 7. Juli 2023

1947_340_Gygerrain_Aend_ZPP_220607.vwx - PH/gl/mo

Massstab: 1:1'000

Planformat: A4

Ausschnitt Zonenplan 1: Zustand alt



Legende Zustand alt



Änderungsperimeter

Inhalte



Wohnzone 2 Strukturhaltung W2S



verbindliche Waldgrenze nach
Art. 10 Abs. 2 Waldgesetz (WaG)

Hinweise



Wald



Hecke, Feld- und Ufergehölz



Perimeter Uferschutzplan

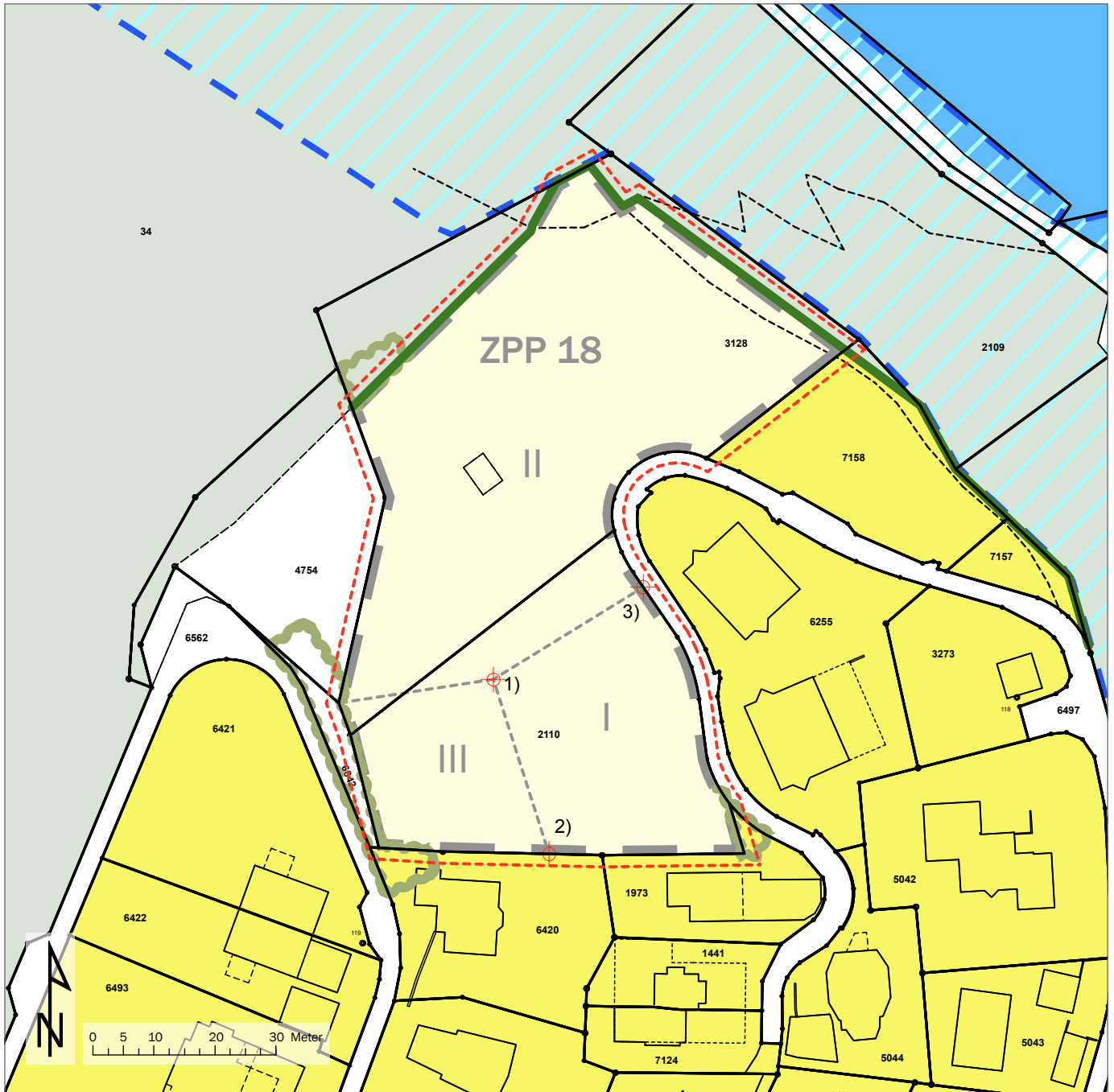


Gewässer offen

Quellenvermerke:

- Amtliche Vermessung der Gemeinde Spiez, Stand 2018
- Zonenplan 1 der Gemeinde Spiez, Genehmigung 24. November 2013

Ausschnitt Zonenplan 1: Zustand neu



Legende Zustand neu



Änderungsperimeter

Inhalte



Wohnzone 2 Strukturhaltung W2S



Zone mit Planungspflicht ZPP Nr. 18 «Gygerrain» inkl. Sektoren I bis III



Sektorengrenze



verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 Waldgesetz (WaG)

Hinweise



Wald



Hecke, Feld- und Ufergehölz vgl. Erläuterungsbericht Kap. 5.1, Marginalie "Hecken und Feldgehölze"



Perimeter Uferschutzplan



Gewässer offen



Koordinaten Landesvermessung (LV95)

1) E= 2'620'090.1 N= 1'170'142.7

2) E= 2'620'099.2 N= 1'170'114.0

3) E= 2'620'114.7 N= 1'170'157.8

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung vom

Kantonale Vorprüfung vom

Publikation im amtlichen Anzeiger vom

Publikation im Amtsblatt vom

Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlung am

Erledigte Einsprachen

Unerledigte Einsprachen

Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat Spiez am

Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am

Angenommen an der Urnenabstimmung vom

Namens der Einwohnergemeinde Spiez:

Die Präsidentin

Die Gemeindeschreiberin

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Spiez, den

Die Gemeindeschreiberin

**Genehmigt durch das Amt für Gemeinden
und Raumordnung am**