

Einwohnergemeinde Spiez

Arealentwicklung «Gygerrain, Faulensee»

Umzonung Wohnzone 2 Strukturhaltung in Zone mit Planungspflicht

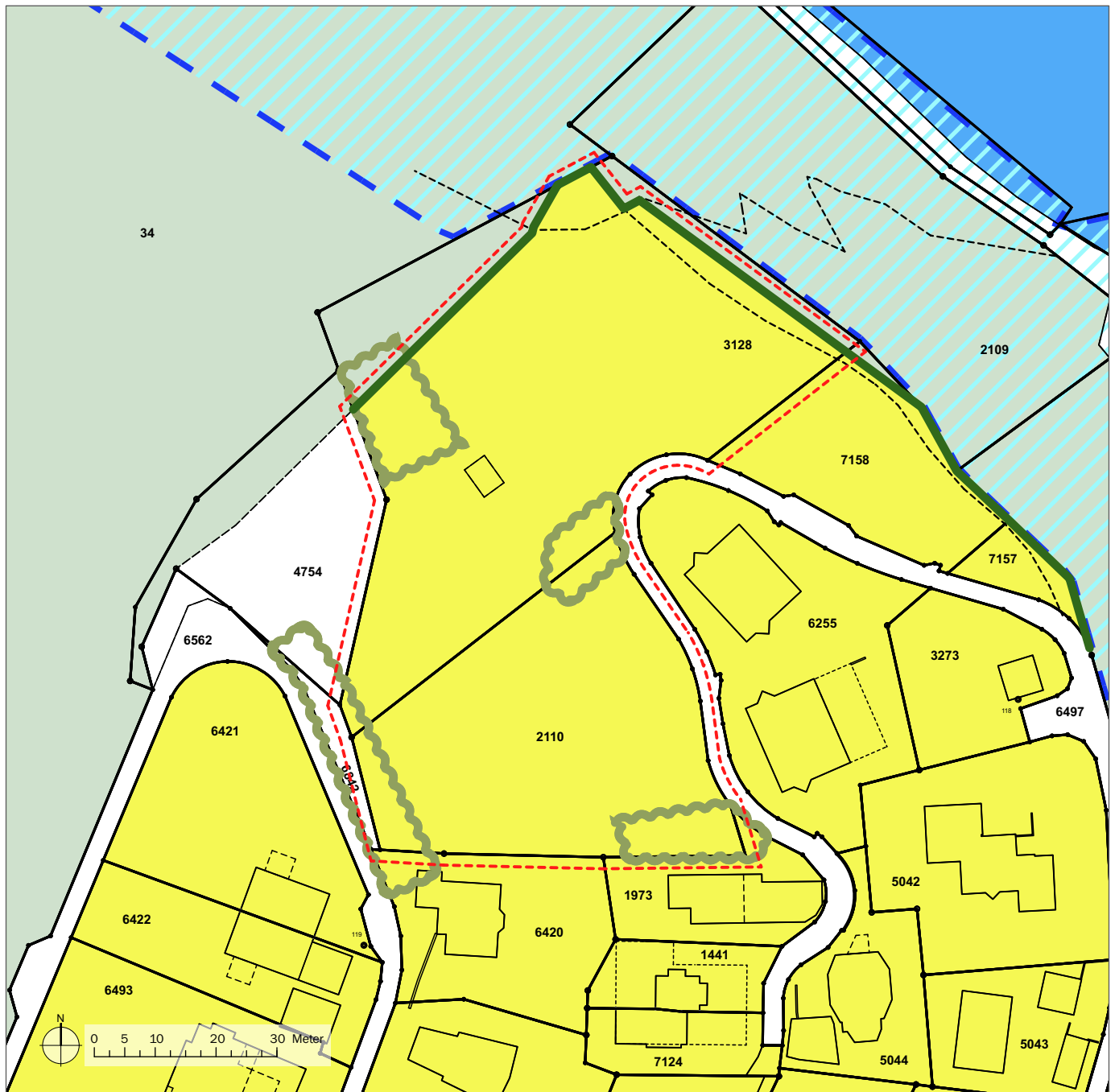
Änderung Zonenplan 1 (Ausschnitt)

Beschluss

Bern, 3. August 2026
1947_360_BE_Gygerrain_Aend_ZP1.vwx - PH/ls/mo

Massstab: 1:1'000
Planformat: A4

Ausschnitt Zonenplan 1: Zustand alt



Legende Zustand alt



Änderungsperimeter

Inhalte



Wohnzone 2 Strukturhaltung W2S



verbindliche Waldgrenze nach
Art. 10 Abs. 2 Waldgesetz (WaG)

Hinweise



Wald



Hecke, Feld- und Ufergehölz



Gewässer offen

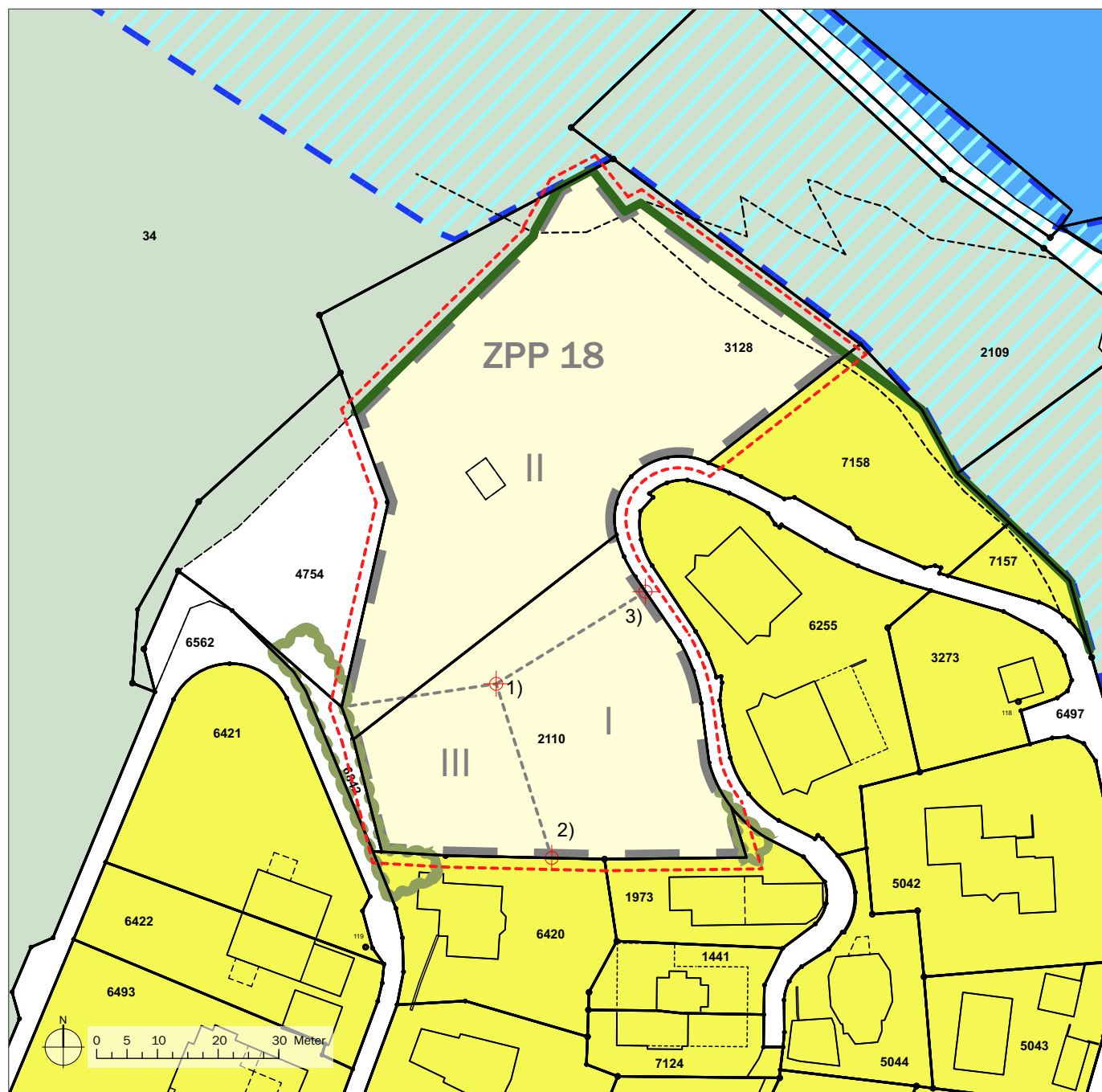


Perimeter Uferschutzplan

Quellenvermerke:

- Amtliche Vermessung der Gemeinde Spiez, Stand 2018
- Zonenplan 1 der Gemeinde Spiez, Genehmigung 24. November 2013

Ausschnitt Zonenplan 1: Zustand neu



Legende Zustand neu



Änderungsperimeter

Inhalte



Zone mit Planungspflicht ZPP Nr. 18 «Gygerrain»
inkl. Sektoren I bis III



Sektorengrenze

⊕ Koordinaten Landesvermessung (LV95)

- 1) E= 2'620'090.1 N= 1'170'142.7
- 2) E= 2'620'099.2 N= 1'170'114.0
- 3) E= 2'620'114.7 N= 1'170'157.8

Hinweise



Wohnzone 2 Strukturhaltung W2S



Wald



verbindliche Waldgrenze nach
Art. 10 Abs. 2 Waldgesetz (WaG)



Hecke, Feld- und Ufergehölz
vgl. Erläuterungsbericht Kap. 5.1, Marginalie
"Hecken und Feldgehölze"



Gewässer offen



Perimeter Uferschutzplan

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung vom	21. August bis 20. September 2023
Kantonale Vorprüfung vom	7. Juli 2025
Publikation im Amtsblatt vom	22. Oktober 2025
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	23. Oktober 2025
Öffentliche Auflage vom	23. Oktober bis 24. November 2025
Einspracheverhandlung am	4. und 26. Juni 2026
Erledigte Einsprachen	0
Unerledigte Einsprachen	4
Rechtsverwahrungen	3
Beschlossen durch den Gemeinderat Spiez am	3. August 2026
Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am	7. September 2026
Beschlossen an der Urnenabstimmung vom	
Namens der Einwohnergemeinde Spiez:	
Die Präsidentin	
Der Gemeindeschreiber	
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	
Spiez, den	
Der Gemeindeschreiber	
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am	